



VvE De Gouden Engel

Elckerlycweg
6602 HJ Wijchen

GEVELOBJECTEN

Afspraken betreffende het aanbrengen en verwijderen van objecten aan de gevel

Inleiding

Het bevestigen van objecten aan de buitengevel van het appartementencomplex heeft al herhaaldelijk gezorgd voor menige discussie over of er wel of niet juist is gehandeld in overeenstemming met het reglement.

Tijdens de Vergadering van de Vereniging van Eigenaren – d.d. 25 januari 2007 is afgesproken om wat hierover in het reglement staat, nogmaals bij alle belanghebbenden onder de aandacht te brengen.

Reglement artikel 13

Het "Reglement bij splitsing in appartementsrechten" geeft onder meer het volgende:

- ✦ Iedere op-, aan- of onderbouw zonder toestemming van de vergadering is verboden.

In afwijking van het vorenstaande is het aan de eigenaar/gebruiker van de begane grond gelegen bedrijfs-/winkelruimte, mits met inachtneming van de daarvoor geldende gemeentelijke bepalingen, toegestaan (licht) reclames en dergelijke aan te brengen, mits deze niet komen boven de onderzijde van de kozijnen van de ramen van de op de eerste verdieping gelegen woning(en) en mits deze geen licht naar boven stralen.

- ✦ Het aanbrengen aan de buitenzijde van naamborden, reclameaanduidingen, uithangborden, zonneschermen, vlaggen, spandoeken, bloembakken, schijnwerpers en in het algemeen van uitstekende voorwerpen, alsmede het hangen van wasgoed aan de buitenzijde van het gebouw mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement.

Handelswijze

Een ieder die het voornemen heeft een object aan of op een van de gevels aan te brengen dan wel te verwijderen moet vooraf

- ✦ dit melden bij het bestuur indien de in artikel 13 lid 1 bedoelde uitzondering van toepassing is of
- ✦ toestemming vragen aan het bestuur.

Afhankelijk van de gevraagde toestemming verleend het bestuur deze of zal dit ter beoordeling voorleggen aan de vergadering.

Objecten die zonder melding of toestemming zijn bevestigd aan een van de gevels zullen door het bestuur worden verwijderd. Een gelijksoortige handelswijze is van toepassing bij het zonder melding of toestemming verwijderen van objecten.

De eventueel gemaakte kosten in deze zullen worden verhaald op degene die in strijd heeft gehandeld.