



**VvE De Gouden Engel**

Elckerlycweg  
6602 HJ Wijchen

---

## HUISHOUDELIJK REGLEMENT

---

### Algemene afspraken m.b.t. het gebruik van gemeenschappelijke gedeelten en zaken

---

#### Artikel 1

Het is niet toegestaan om objecten te bevestigen aan de buitenzijde van het complex. Zie ook Reglement bij Splitsing in Appartementsrechten (RSA) artikel 13 lid 2 en bijlagen "Gevelobjecten" en "Zonwering". Hieronder valt ook het hangen van wasgoed aan de buitenzijde van de balkons. Wel mag binnen de balkons / terrassen het wasgoed gedroogd worden op een wasrekje.

#### Artikel 2

Het is niet toegestaan:

- ✘ Losse voorwerpen (zoals fietsen, vuilniszakken, oud papier, plastic afval, bloembakken, winkelwagentjes, e.d.) te plaatsen in de gemeenschappelijke ruimtes.
- ✘ Oud papier / karton en / of plastic afval daags vóór de ophaaldag al (na)bij de entree deur in de gemeenschappelijke ruimte te plaatsen.
- ✘ Ongewenste post bovenop de postkast te deponeren; deze dient te worden opgeruimd.

Wel is het toegestaan:

- ✦ Om een kinderwagen, rollator of invalidenwagen te plaatsen bij de meterkasten, mits dit niet de toegang tot de meterkasten blokkeert.
- ✦ Fietsen tijdelijk te plaatsen in de kelder.

Het plaatsen van objecten, in strijd met artikel 11 van het RSA en/of in dit artikel bedoelde niet-toegestane objecten, wordt gezien als een overtreding of niet-nakoming van een of van beide artikelen, indien de frequentie en/of tijdsduur van het betreffende geplaatste object de verwachtingen van de aan plaatsing gekoppelde begrippen 'soms' en/of 'even' redelijkerwijs overschrijdt c.q. overschrijden en zal bij vaststelling, conform artikel 29 van het RSA en de andere tijdens de vergadering van de VvE d.d. 12 februari 2020 vastgestelde maatregelen, worden gehandeld.

### **Artikel 3**

Het plaatsen van beplantingen op de terrassen is alleen toegestaan in vrij opgestelde bloembakken, welke zodanig zijn geconstrueerd dat wortels van de beplanting niet door de bak naar buiten groeien.

### **Artikel 4**

Het is niet toegestaan om zonder toestemming van het bestuur reparaties of onderhoud te laten plegen in of aan de gemeenschappelijke ruimtes. Zie ook RSA - artikel 15.

## **Artikel 5**

Het is niet toegestaan om zonder toestemming van het bestuur objecten en / of installaties zoals schotelantennes en airco's te plaatsen op het dak van het complex.

## **Artikel 6**

Men dient geluidsoverlast in de nachtelijke uren (23.00 uur tot 08.00 uur) zoveel mogelijk te beperken.

## **Artikel 7**

Het bijbestellen van sleutels voor de centrale- en appartementsvoordeur kan alleen met een sleutelcertificaat. Dit sleutelcertificaat is in het bezit van het bestuur.

Het naamplaatje bij het bellenplateau wordt éénmalig kosteloos verstrekt. Het naamplaatje kan bij het bestuur aangevraagd worden.

De kosten voor (na)bestellingen van sleutels en / of naamplaatjes zijn voor rekening van de aanvrager.

## **Artikel 8**

Huisdieren mogen gehouden worden, mits zij geen overlast bezorgen aan andere bewoners of omgeving.

## **Artikel 9**

Aanpassingen aan de ballastlaag op de terrassen is niet toegestaan.

Het aanbrengen van een afwerklaag op de terrassen mag, evenals het aanpassen c.q. verwijderen van een aanwezige afwerklaag, alleen met toestemming van de vergadering.

## **Artikel 10**

Bij verhuur van een appartement en / of winkelpand geldt een meldingsplicht, vergezeld met relevante gegevens van de huurder, van de eigenaar naar het bestuur.

Onder relevante gegevens wordt onder meer verstaan:

- ✚ Naam huurder.
- ✚ Gegevens huurder voor het naamplaatje bij het bellenplateau.
- ✚ Bereikbaarheidsgegevens huurder (telefoonnummer en / of emailadres).

Zie ook RSA - artikel 24.

Tevens is de eigenaar van het te verhuren appartement en / of winkelpand bij iedere verhuur een verhuisbijdrage verschuldigd aan de Vereniging van Eigenaars.

De verhuisbijdrage is vastgesteld op € 100,- en kent geen restitutie.

Na melding volgt een factuur aan de eigenaar.

**In alle gevallen waarin dit Huishoudelijk Reglement of het Reglement van Splitsing niet voorziet, beslist de vergadering van eigenaren.**

Vaststelling Huishoudelijk Reglement en mutatie-akkoorden	
27 maart 2008	Huishoudelijk reglement vastgesteld.
27 mei 2010	Vervallen bijlage "Collectieve vuilcontainers".
31 mei 2012	Opname artikel 9. Vaststelling bijlage "Verhuisbijdrage".
25 juni 2013	Aanpassing artikelen 2a en 8.
17 februari 2016	Aanpassing artikel 2 en 9. Integratie bijlage "Verhuisbijdrage" in Huishoudelijk Reglement. Hernummering artikelen Huishoudelijk Reglement.
12 februari 2020	Aanpassing artikel 2 en 8.