



VvE De Gouden Engel

Elckerlycweg
6602 HJ Wijchen

SCOPE TRAPLIFT

Omschrijving

De optie om over te kunnen gaan tot het (laten) plaatsen van een traplift in de centrale trapopgang (van entree naar galerij) in de gemeenschappelijke toegangsruimte van het appartementencomplex *De Gouden Engel* (Elckerlycweg - Wijchen).

Voorwaarden

De volgende voorwaarden zijn onlosmakelijk verbonden aan een eventuele plaatsing van een traplift in de aangegeven trapopgang:

- Eerste plaatsing van de traplift vindt plaats op initiatief van één of meerdere eigenaren.
- Plaatsing van de traplift is -aantoonbaar- niet in strijd met van toepassing zijnde bepalende bouw- en veiligheidsvoorschriften en/of anderszins gestelde (gemeentelijke) verordeningen.
- Alle (in)directe kosten gerelateerd aan mogelijke plaatsing(en) of verwijdering(en), het gebruik (inclusief onderhoud) van een traplift, alsmede -gevolg-schades (zowel financieel als juridisch) zullen worden gedragen door de eigenaren welke participeren aan de realisatie en gebruik van bedoelde lift.
- Gebruikmaking en/of participatie, ná de eerste plaatsing van de traplift, door andere eigenaren is altijd toegestaan, mits daartoe een redelijke, en door alle eigenaren gedragen, financiële (inkoop- en compensatie)regeling is opgesteld.
- Indien de huidige ontwikkeling(en) inzake een personenlift (zowel technisch als financieel) haalbaar zijn en ook daadwerkelijk zal worden doorgevoerd, zal de dan eventueel geplaatste traplift worden verwijderd.

Besluit

Tijdens de Vergadering van de Vereniging van Eigenaren De Gouden Engel, d.d. 23 januari 2019, is besloten dat plaatsing van een traplift in de aangegeven trapopgang, alvorens voldaan wordt aan de gestelde voorwaarden, is toegestaan.

Indien na eerste plaatsing aan één of meerdere voorwaarden niet meer voldaan kan worden moet binnen een termijn van 3 maanden, na vaststellingen van niet-voldoen, herstel plaatsvinden. Bij geen herstel binnen de gestelde termijn zal de traplift (moeten) worden verwijderd.

Getekend voor akkoord, Wijchen 23 januari 2019

Erik Reijnen
(Voorzitter VvE De Gouden Engel)